

Umowa najmu nr

zawarta dnia.....pomiedzy

Wynajmującym

Michałem Napieralskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą FHU „BIT” Michał Napieralski, pod adresem 42-610 Miasteczko Śląskie, ul. Śląska 144, NIP 645-148-82-31

a

Najmującym

.....

legitymującym się dowodem osobistym seria i numer.....

zamieszkałym/ą w

numer PESEL tel.....

drugi dokument potwierdzający tożsamość

Dane do wystawienia faktury

.....

.....

§ 1

1. Przedmiotem najmu jest:

- numer seryjny maszyny
..... rok produkcji za cenę za 1 dobę
zł netto, ilość dób wypożyczenia, razem za cenę netto zł + należny podatek VAT 23%
tj. za łączną cenę brutto,.. zł
- numer seryjny maszyny
..... rok produkcji za cenę za 1 dobę
zł netto, ilość dób wypożyczenia, razem za cenę netto zł + należny podatek VAT 23%
tj. za łączną cenę brutto,.. zł
- numer seryjny maszyny
..... rok produkcji za cenę za 1 dobę
zł netto, ilość dób wypożyczenia, razem za cenę netto zł + należny podatek VAT 23%
tj. za łączną cenę brutto,.. zł
- numer seryjny maszyny
..... rok produkcji za cenę za 1 dobę
zł netto, ilość dób wypożyczenia, razem za cenę netto zł + należny podatek VAT 23%
tj. za łączną cenę brutto,.. zł

2. Wynajmujący przekazuje a Najemca przyjmuje do używania sprzęt wymieniony powyżej, będący własnością Wynajmującego, z obowiązkiem zwrotu w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie, na warunkach niniejszej Umowy najmu oraz Ogólnych warunków najmu, które stanowią integralną część Umowy najmu.

§ 2

1. Najemca oświadcza, że w dniu podpisania umowy uiszcza na rzecz Wynajmującego kaucję w wysokości
2. Wynajmujący może potrącić z kaucji wszelkie należne od Najemcy zobowiązania wynikające z przedmiotowej umowy.

§ 3

1. Najemca zobowiązany będzie do dodatkowej opłaty w przypadku oddania zabrudzonego sprzętu w wysokości 100 zł.
2. Najemca zobowiązany będzie do dodatkowej opłaty w przypadku utraty dokumentów sprzętu budowlanego i/lub ogrodniczego (np. dowód rejestracyjny, tablice rejestracyjne, instrukcje użytkownika, itp.) 350 zł/sztuka.
3. Najemca zobowiązany będzie do dodatkowej opłaty w przypadku wystosowania wezwania do zapłaty w wysokości 150 zł.
4. W przypadku samowolnej, niezgodnionej z Wynajmującym naprawy lub modyfikacji przedmiotu najmu, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do obciążenia Najemcy karą umowną w kwocie 500 zł.

§ 4

1. Niezależnie od czasu najmu, Wynajmujący jest uprawniony do rozwiązania Umowy najmu w trybie natychmiastowym w przypadkach gdy:
 - Najemca dopuszcza się wobec Wynajmującego zwłoki z zapłatą za dwa pełne okresy czynszu najmu; wynikające lub mające związek z Umową najmu lub innymi Umowami najmu zawartymi pomiędzy Stronami;
 - zachodzi podejrzenie o wyłudzeniu lub przywłaszczeniu przedmiotu najmu;
 - następuje zmiana miejsca użytkowania przedmiotu najmu bez zawiadomienia Wynajmującego;
 - Najemca używa przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z Umową najmu, oraz Ogólnymi warunkami najmu stanowiącym integralną jej część
 - Najemca używa przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem i/lub zaniedbuje go do tego stopnia, że zostaje on narażony na utratę lub uszkodzenie, poprzez brak właściwego jego zabezpieczenia.
2. Miejsce pracy maszyn/urządzeń/sprzętu:

§ 5

1. Najemca oświadcza, że zapoznał się i akceptuje treść niniejszej umowy i otrzymał egzemplarz umowy oraz potwierdza odbiór przedmiotu najmu.
2. Najemca oświadcza, że zapoznał się z pełną treścią Ogólnych warunków najmu, który stanowi integralną część niniejszej Umowy oraz, że w pełni akceptuje ich treść.
3. Najemca oświadcza, że odbiera przedmiot najmu sprawny i że znane mu są zasady użytkowania przedmiotu najmu objętego niniejszą Umową najmu.
4. Najemca oświadcza, że został poinstruowany o obsłudze działania urządzenia oraz sposobie bezpiecznej i prawidłowej eksploatacji.
5. Osoba podpisująca niniejszą Umowę najmu, oświadcza, że jest należycie umocowana do reprezentowania Najemcy w zakresie podpisania i wykonywania niniejszej Umowy najmu.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach przy ul. Opolskiej 17.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

Załącznik do Umowy najmu:

**Protokół wydania / odbioru
maszyny / urządzenia / sprzętu**

Nazwa maszyny / urządzenia:

Miejsce pracy:

Stan urządzenia:	Wydanie	Zwrot
Instrukcja i/lub dokumentacja		
Poziom i rodzaj paliwa		
Poziom oleju		
Wizualny stan maszyny / urządzenia		
Uruchomienie w obecności klienta		
Stan przewodu elektrycznego		
Wyposażenie dodatkowe		
Uszkodzenia		

Inne:		
-------	--	--

Najemca jest zobligowany do:

- zgłaszania wszelkich nieprawidłowości w działaniu urządzenia, braku oleju itp.;
- przestrzegania zasad użytkowania zawartych w instrukcji obsługi, utrzymywania maszyny/ urządzenia/ sprzętu w czystości oraz wykonywanie koniecznej obsługi codziennej;
- w przypadku wynajmu dłuższego niż 1 doba do zgłoszenia zakończenia wynajmu z co najmniej 24 godzinnym wyprzedzeniem, żeby zorganizować proces odbioru.

W przypadku zwrotu urządzenia / maszyny/ sprzętu, które nie działa prawidłowo Wynajmujący zastrzega sobie prawo do obciążenie Klienta kosztem naprawy maszyny / urządzenia/ sprzętu lub wymiany uszkodzonych elementów po wcześniejszej weryfikacji przez serwis. Szczegółowe sprawdzenie stanu technicznego urządzenia/ maszyny/ sprzętu, odbywa się w siedzibie Wynajmującego. Sytuacja ta ma miejsce w wypadku stwierdzenia nieprawidłowej eksploatacji lub uszkodzenia mechanicznego.

Podpis osoby odbierającej:		Podpis osoby wydającej:		Data:	
Uwagi:					
Podpis osoby zdającej:		Podpis osoby przyjmującej:		Data:	
Uwagi:					